

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/52104/23/PER

Hranice, dne: 27.05.2024

Č. j: OSUZPD/52104/23-13

Oprávněná úřední osoba: Ing. Naděžda Perutková

E-mail: nadezda.perutkova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 384

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný s odkazem na ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších úprav (dále jen „nový stavební zákon“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 26.5.2023 podalo Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, které zastupuje Ing. arch. Tomáš Kočnar, IČO 42965993, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 111 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu:

-"Hranice – revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici"

Stavba obsahuje:

- **SO 03 - stavební úpravy stávajícího objektu**
rozsah stavebních úprav a změna funkce nadzemní části stavby stávajícího objektu SO 03 na objekt provozně technického zázemí parku. V objektu je navrženo veřejné WC, skladové a technické zázemí parku, schodiště pro přístup na střešku se střešní vyhlídkovou terasou.
- **SO 04 – terénní úpravy**

na pozemcích parc. č. st. 5130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 6345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2445/1 (ostatní plocha), parc. č. 2445/5 (ostatní plocha), parc. č. 2445/7 (ostatní plocha), parc.č. 99/1 (zahrada), parc.č. 99/3 (zahrada), parc. č. 97/5 (ostatní plocha), parc. č. 97/9 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 100/2 (zahrada), 101 (zahrada), 102/1 (zahrada), 1911/6 (ostatní plocha), 1911/10 (ostatní plocha), 2740/1 (ostatní plocha), 2740/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované:

- **Ing. Šárkou Kočnarovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 1202055,**

která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

2. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

3. Stavba bude prováděna firmou vlastníci oprávnění k provádění těchto prací (§160 odst. 1 a § 2 odst. 2 písmeno b/ stavebního zákona). Oprávnění nutno doložit stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

4. Stavebník zajistí dodržení podmínek správců jednotlivých sítí technické infrastruktury a správců vodních toků, uvedené v jejich vyjádřeních (viz. dokladová část dokumentace pro stavební povolení, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí). Jedná se o tato vyjádření:

- CETIN a.s.,Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň - vyjádření ze dne 8.3.2024 pod čj. 66971/24
- ČEZ Distribuce, a. s.,Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - vyjádření ze dne 19.3.2024 pod čj. 001144809310
- GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - vyjádření ze dne 21.3.2024 pod čj. 5003014316
- Povodí Moravy, s.p., sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2 - vyjádření ze dne 18.3.2024 pod zn. PM-10728/2024/5203/VF
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515 - vyjádření ze dne 6.3.2024 pod zn. 240304-2124657707
- Ekoltes Hranice a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice - vyjádření ze dne 22.3.2024
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 - vyjádření ze dne 21.3.2024 pod zn.2024/0000/PVH/120

5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby

6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a dalších příslušných ČSN.

7. Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 3 odst. 1 vyhlášky č.409/2005 Sb., toto bude doloženo stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ke kolaudačnímu souhlasu.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9. S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.

10. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

11. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

12. Po ukončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude doložena náležitostmi podle §§ 121 a 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hranice, IČ:00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění:

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 26.5.2023 žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu -"Hranice – revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici“ kterou podalo Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, které zastupuje Ing. arch. Tomáš Kočnar, IČO 42965993, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 (dále jen "žadatel"). Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. OSUZPD/38194/22-10 ze dne 27. 2. 2023 s nabytím právní moci dne 24. 3. 2023, rozhodnutí o opravě nesprávností v ÚR č.j. OSUZPD/38194/22-12 ze dne 15. 6. 2023, dále pak změna územního rozhodnutí vydaná pod č.j. OSUZPD/23671/24-6 ze dne 10.4.2024. Dne 19.6.2023 byl stavebník vyzván k doplnění podkladů a řízení bylo usnesením ze dne 19.6.2023 pod č.j. OSUZPD/52107/23-4 přerušeno. Dne 2.5.2024 byly požadované doklady doplněny.

Opatřením ze dne 9.5.2024 pod č.j. OSUZPD/52104/23-11 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad u projednání žádosti o vydání stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníkům řízení a dotčeným orgánům byla stanovena lhůta 10 kalendářních dnů od doručení oznámení pro uplatnění námitek a závazných stanovisek; současně byli řádně a srozumitelně poučeni o koncentrační zásadě řízení a o postupu při podání námitek, atd.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

V souladu se zněním § 36 odst. 3 správního řádu dále měli účastníci řízení ve lhůtě 3 pracovních dnů od konce lhůty pro podání námitek možnost seznámit se s podklady rozhodnutí, vyjádřit se ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění před jeho vydáním, a to nejpozději od výše uvedeného data.

Tohoto práva nevyužil žádný z účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven následovně:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona :

a) stavebník,

Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, které zastupuje Ing. arch. Tomáš Kočnar, IČO 42965993, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

b) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet Služby, s.r.o., sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Povodí Moravy, s.p., sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Stanoviska a vyjádření sdělili:

MěÚ Hranice, odbor OSUŽPD, oddělení životního prostředí

(koordinované stanovisko ze dne 4.4.2024 pod čj. OSUZPD/23374/24-2)

MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy

(závažné stanovisko ze dne 25.3.2024 pod čj. OSKT/20286/24-4)

Lesů ČR, s.p., oblastní ředitelství Jižní Morava, Zlín

(vyjádření ze dne 21.3.2021 pod zn.LCR942/0000829/2024)

Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, pracoviště Přerov

(závažné stanovisko ze dne 12.3.2024 pod čj.KHSOC/11142/2024/PR/HOK)

Povodí Moravy, sp., Brno

(vyjádření ze dne 18.3.2024 pod zn. PM-10728/2024/5203/VF)

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany

(závažné stanovisko ze dne 13.3.2024 pod sp, zn.172550/2024-1322-OÚZ-BR)

Město Hranice, odbor majetkový a právní

(vyjádření ze dne 4.3.2024 pod zn. OMP/19799/24-2)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

(vyjádření ze dne 19.3.2024 pod čj. 001144809310)

GasNet Služby s.r.o, Brno

(vyjádření ze dne 21.3.2024 pod čj. 5003014316)

Vodafone CR a.s., Praha a.s.,

(vyjádření ze dne 6.3.2024 pod zn. 240304-2124657707)

CETIN, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

(vyjádření ze dne 8.3.2024 pod čj. 66971/24)

VaK Přerov a.s., pracoviště Hranice

(vyjádření ze dne 21.3.2024 pod zn.2024/0000/PVH/120)

Ekoltes Hranice a.s.,

(vyjádření ze dne 22.3.2024)

Nordic Telecom Regional s.r.o., Praha

(vyjádření ze dne 21.3.2024 pod zn.2024-2003190651)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy; podmínky dle závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stanoviska a vyjádření správců sítí technické infrastruktury a správců vodních toků jsou součástí Dokladové části projektové dokumentace, a proto stavební úřad (v zájmu zachování přehlednosti tohoto rozhodnutí) podmínky z těchto vyjádření nepřepisoval do výrokové části rozhodnutí, nýbrž uložil podmínkou č. 4 tohoto rozhodnutí, jejich dodržení při realizaci stavby. Rovněž podmínky dotčených orgánů státní správy uvedené v závazných stanoviscích byly uloženy podmínkou č. 7, 8, 9 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb.

Podle ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (například zákon č. 360/1992 Sb., zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona je stavebním podnikatelem osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 455/1991). Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 455/1991 Sb. a jeho přílohy č. 2, v návaznosti na nařízení vlády č. 278 z 23.7.2008 ve znění nařízení vlády č. 288/2010 Sb. je takovou osobou ten, jehož předmětem podnikání je „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: nebyly vzneseny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Účastník řízení může proti tomuto rozhodnutí podat odvolání k Odboru strategického rozvoje, odd. stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje v Olomouci podáním u MěÚ Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy. Podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Podle § 72 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. se oznámením rozhodnutí rozumí doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí účastníkovi.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební povolení má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci a pozbývá platnost jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Ing. Naděžda Perůtková v.r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Hana Plesníková

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Žadatel:

Ing. arch. Tomáš Kočnar, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

zastoupení pro: Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Ostatní účastníci řízení:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Dotčené správní úřady:

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (obdrží pouze stavebník po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)